

## Ankaufsprofil

Als inhabergeführtes Immobilienunternehmen suchen wir zur Entwicklung und den eigenen Bestand fortlaufend Immobilien und Grundstücke in ganz Baden-Württemberg und Bayern zum Kauf. Sollten Sie Objekte haben, die zu den unten aufgeführten Kriterien passen, würden wir uns über eine Kontaktaufnahme freuen.

### Unsere Vorteile: Kurze Entscheidungswege, Verbindlichkeit und Vertraulichkeit

---

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Standorte</b> | Ganz Baden-Württemberg und Bayern mit Fokus auf den Regionen Freiburg, München und Stuttgart |
|------------------|--|

---

|                    |  |
|--------------------|--|
| <b>Objektarten</b> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Wohnimmobilien<br/>Wohnimmobilien jeglicher Größen. Einzelwohnungen, Mehrfamilienhäusern und Wohnungspakete.</li><li>2. Grundstücke<br/>Grundstücke mit oder ohne Bestand</li></ol> |
|--------------------|--|

---

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| <b>Investitionsvolumen</b> | Bis 10 Mio. Euro |
|----------------------------|------------------|

---

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Objektzustand</b> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Sanierte, teilsanierte oder sanierungsbedürftige Immobilien/</li><li>2. Immobilien mit Instandhaltungsstau</li><li>3. Entwicklungsgrundstücke für den Wohnungsbau mit und ohne Baugenehmigung</li></ol> |
|----------------------|--|

Wir garantieren Ihnen eine schnelle Entscheidung sowie eine zügige, diskrete und partnerschaftliche Abwicklung. Wir freuen uns auf Ihr Angebot an:

**Tobias Köllmann**  
0173 2014945  
ankauf@koellmann-immobilien.de



ENTWICKLUNG

VERMITTLUNG

VERWALTUNG